KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Gemerské Dechtáre**
IČO: 00649571
so sídlom Hlavná 170, 980 04 Hostice
zastúpená Ondrejom Borbášom starostom obce

(ďalej len „Predávajúci")

Kupujúci: **Krištof Šinglár, rod. Šinglár**
Nar. 29.03.1993, rod.č. 930329/8422
Trvale bytom Gemerské Dechtáre 188, 980 04 Hostice

(ďalej len „Kupujúci ")

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ktorá je ku dňu jej uzavretia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listov vlastníctva č. 211 pre okres Rimavská Sobota, obec a k.ú. Gemerské Dechtáre.

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 211, vedenú Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. KNC 381/3, o výmere 399 m2, druh pozemku – záhrada

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľosť do svojho výlučného vlastníctva a to tak, ako je uvedená vyššie.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci pri podpise Zmluvy prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúci si ho osobne obhliadol na mieste samom, proti jeho stavu nemá námietky a tento nadobúda v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokuje.

2/ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).

4/ Predávajúci Uznesením č. 6/2021 zo dňa 17.02.2021 odsúhlasil predaj tejto nehnuteľnosti, ako nadbytočný majetok obce. Za tým účelom predávajúci uverejnil zámer – verejná obchodná súťaž dňa 19.04.2021, pričom do súťaže sa prihlásil len kupujúci a to listom zo dňa 04.05.2021. Kupujúcemu bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerské Dechtáre č.13/2021 zo dňa 17.05.2021.

5/ Predmetná kúpna zmluva bola zverejnená dňa 18. 05. 2022 na internetovej stránke Obce Gemerské Dechtáre (www.gemereskedechtare.sk) v sekcii verejné dokumenty.

6/ Zmluvné strany sú povinné dbať na ochranu osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov, najmä nezverejňovať osobné údaje tretím osobám.

7/ Zároveň zmluvné strany vyslovujú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov o zmene a doplnení niektorých zákonov, len pre účely tohto zmluvného vzťahu.

Čl. IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene a to nasledovne:

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu uvedený v čl. II. v tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 399,00 EUR (slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur).

Kupujúci kúpnu cenu zaplatil riadne a včas ešte pred podpisom tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho dňa 25.06.2021.

V.
Ostatné náklady a návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradí podľa dohody kupujúci.

2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim pod dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať skôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a § 29 zákona č.162/1995 Z. z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním zmluvy, návrhu na vklad (urýchlený vklad), ako aj podaním návrhu na vklad (urýchlený vklad), do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o. IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá 2039/6, 974 05 Banská Bystrica. Návrh na vklad tejto zmluvy (urýchlený vklad) bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky a to najneskoršie do 5 pracovných dní po doručení originálu kúpnej zmluvy s overenými podpismi predávajúceho aj kupujúceho do Advokátskej kancelárie.

3/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením vád, alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny

odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním, t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.
V Banskej Bystrici dňa 18.05.2022

.....
JUDr. Peter Poláček,
konateľ, advokát

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Dechtároch,
dňa 18.05.2022
Predávajúci:

.....
Obec Gemerské Dechtáre
Ondrej Borbáš
starosta Obce

V Gemerských Dechtároch,
dňa 18.05.2022
Kupujúci:

.....
Krištof Šinglár
(úradne osvedčený podpis)