OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE

vyhlasuje

v zmysle zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerské Dechtáre

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj nehnuteľností – budovy, zastavanej plochy a záhrady v katastrálnom území obce Gemerské Dechtáre

I.

Vyhlasovateľ: Obec Gemerské Dechtáre
Úradný názov: Obec Gemerské Dechtáre
Sídlo: Gemerské Dechtáre č.170, PSČ 980 04
Kontaktná osoba: Ondrej Borbáš, starosta obce
Bližšie informácie a podmienky súťaže: gemerskedechtare.sk

II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže:

-uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností – budovy, zastavanej plochy a záhrady v obci Gemerské Dechtáre, v katastrálnom území Gemerské Dechtáre, vedený na liste vlastníctva **č. 211 :**

Parcely registra **„C"**

- Pozemok – parc.č. 273 o výmere 748 m^2, druh pozemku: záhrada
- Pozemok – parc.č. 274/1 o výmere 1665 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok – parc.č. 274/2 o výmere 156 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok – parc.č. 275 o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok – parc. č. 282 o výmere 912 m^2, druh pozemku: záhrada

Stavby:

- Stavba – parc.č. 274/1, súpisné číslo: 117, popis stavby: budova
- Stavba – parc.č. 274/2, súpisné číslo: 244, popis stavby: požiarna zbrojnica

III.

Podmienky verejnej obchodnej sútaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke obce /gemerskedechtare.sk/.
2. Doba zverejnenia: od 19.07. 2021 do 17. 09. 2021.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

   a) so splatnosťou kúpnej ceny do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

   b) právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenie kúpnej ceny v posledných deň splatnosti

   c) záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu,

   možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,

4. Obec Gemerské Dechtáre prijíma od 19.07.2021 od záujemcov žiadosti v písomnej podobe v neporušenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, telefónne číslo a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

   V obálke záujemca predloží:

   a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to overenú kópiu občianskeho preukazu,

   b) návrh ponúkanej kúpnej ceny vyjadrenej v EURO

   c) označenie parcelného čísla pozemku, stavby

   d) ponúkaná minimálna kúpna cena: 17 000 €

5. Lehota na podávanie návrhov končí dňa 17. 09. 2021 do 12.00 hod.
6. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad Gemerské Dechtáre cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 17. 09. 2021 do 12.00 hod.
7. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených podkladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže.

8. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky dňa 21. 09. 2021 o 17.00 hod. v kancelárií starostu obce a výsledky písomne oznámi uchádzačom do 7 dní po ich prerokovaní na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
9. Pozemky budú odpredané záujemcovi formou najvyššej cenovej ponuky.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako úspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
11. Účastníci súťaže môže dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
12. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších prepisov.

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 19.07.2021

V Gemerských Dechtároch ,dňa 19.07.2021

.....

Ondrej Borbáš – starosta obce