KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci I.: **Štefan Zagyi, rod. Zagyi**
nar. 12.08.1979, rod. č. 790812/8162
trvale bytom Gemerské Dechtáre 168, 980 04 Hostice
(občan SR)

(ďalej len „Predávajúci I.")

Predávajúci II. **Štefan Csank, rod. Csank**
nar. 07.09.1970, rod. č. 700907/8175
trvale bytom Gemerské Dechtáre 191, 980 04 Hostice
(občan SR)

(ďalej len „Predávajúci II.")

Kupujúci: **Obec Gemerské Dechtáre**
IČO: 00649571
so sídlom Gemerské Dechtáre, Hlavná 170, 980 04 Hostice
zastúpená Ondrejom Borbášom starostom obce
(ďalej len „Kupujúci")

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľností resp. podielov na nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ktorá e ku dňu jej uzavretia v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho I. a II., každého vo výške ½.

2/ Predávajúci I. a II. preukázali svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami resp. podielmi na nehnuteľnostiach uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listu vlastníctva č. LV č. 623 pre okres Rimavská Sobota, obec a k.ú. Gemerské Dechtáre. Predávajúci I. predmetné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 623 nadobudol na základe Darovacej zmluvy V 3631/2018, povolená dňa 07.01.2019-1/2019. Predávajúci II. predmetné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 623 nadobudol na základe Kúpnej zmluvy V 2870/20, vklad povolený dňa 19.10.2020 – 26/2020.

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci I. a II. týmto predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti každý vo výške 1/2 zapísaný na LV č.623, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „E" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. EKN 161/3, o výmere 286 m2, druh pozemku – záhrada

5/ Predávajúci I. a II. predávajú a kupujúci kupuje vyššie uvedené podiely na nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva a to tak, ako sú uvedené vyššie.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci I. a II. pri podpise Zmluvy prehlasuje, že kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúci si ho osobne obhliadol na mieste samom, proti jeho stavu nemá námietky a tento nadobúda v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokuje.

2/ Predávajúci I. a II. prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu,neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).

4/ Kupujúcemu bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerské Dechtáre zo dňa 17.02.2021 pod č. 05/2021.

5/ Predmetná kúpna zmluva zo dňa 26.02.2021 bola zverejnená dňa 24.3.2021 na internetovej stránke Obce Gemerské Dechtáre (www.gemereskedechtare.sk) v sekcii verejné dokumenty.

6/ Predávajúci I. a II. súčasne vyhlasujú, že vzájomne nevyužívajú predkupné právo, protože spolkne prevádzajú podielové spoluvlastníctvo na kupujúceho.

Čl. IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene a to za 3,50 EUR / m2. Teda celková kúpna cena je 1.001,00 EUR (slovom:).Kúpna cena bude predávajúcim uhradená podľa výšky spoluvlastníckych podielov takto:

1/ Predávajúcemu I. sumu 500,50 EUR (slovom: päťsto eur deväťdesiat centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2/ Predávajúcemu II. sumu 500,50 EUR (slovom: päťsto eur deväťdesiat centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Ostatné náklady a

návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradí kupujúci.

2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim pod dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať skôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a 29 zákona č.162/1995 Z.z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním ako aj podaním návrhu na vklad do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, zastúpená konateľom JUDr. Petrom Poláčekom, advokátom. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky.

3/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením vád alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec nie je oprávnený meniť iné podstatné časti Zmluvy alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.

V Banskej Bystrici dňa 23.3.2021

.....

JUDr. Peter Poláček,

konateľ, advokát

Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Dechtároch,
dňa 23.03.2021

Predávajúci I.:

V Gemerských Dechtároch,
dňa 23.03.2021

Kupujúci:

Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Dechtároch,
dňa 23.03.2021

Predávajúci I.:

V Gemerských Dechtároch,
dňa 23.03.2021

Kupujúci: