KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci I: **Agócsová Zlata, rod. Bálintová**
nar. 11.04.1960, rod. č. 605411/6794
trvale bytom J. Bodona 1702/16, 979 01 Rimavská Sobota
bankové spojenie: SK 96 0900 0000 0000 6879 2518
(občan SR)

Predávajúci II: **Bálint Július, rod. Bálint**
nar. 28.07.1964, rod. č. 640728/6655
trvale bytom Gemerské Dechtáre 164, 980 04 Hostice
(občan SR)

Predávajúci III: **Borbášová Mária, rod. Bálintová**
nar. 01.02.1952, rod. č. 525201/304
trvale bytom Gemerské Dechtáre 97, 980 04 Hostice
(občan SR)

Predávajúci IV: **Bálint Zoltán, rod. Bálint**
nar. 08.04.1969, rod. č. 690408/6180
trvale bytom Janka Jesenského 276/3, 980 02 Jesenské
(občan SR)

Predávajúci V: **Bálintová Alžbeta, rod. Véghová**
nar. 22.10.1944, rod. č. 446022/715
trvale bytom Sídlisko Rimava 1062/9, 979 01 Rimavská Sobota
(občan SR)

(ďalej len „Predávajúci I. až V.")

Kupujúci: **Obec Gemerské Dechtáre**
IČO: 00649571
so sídlom Gemerské Dechtáre, Hlavná 170, 980 04 Hostice
zastúpená Ondrejom Borbášom starostom obce
(ďalej len „Kupujúci")

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľnosti resp. podielov na nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ktorá je ku dňu jej uzavretia v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

2/ Predávajúci I. až V. preukázali svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou resp. podielmi na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listu vlastníctva č. LV č. 181 pre okres Rimavská Sobota, obec a k.ú. Gemerské Dechtáre. Predmetná nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 181 nadobudli na základe Osvedčenia D 60/99-23/2000, Osvedčenia 1D 101/2003-15/2005 (predávajúca I.), Osvedčenia D 60/99-23/2000, Osvedčenia

1D 101/2003-15/2005 (predávajúci II.), Osvedčenia 1D 101/2003-15/2005 (predávajúca III.) Osvedčenie o dedičstve 4D 311/2011 (Z2313/2012)-26/12 (predávajúci IV.) a Uznesenie o dedičstve 3D 85/2017(Z 1508/2017) - 317/17 (predávajúci V.)

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci I. týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti vo výške 5/32 zapísaný na LV č.181, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. CKN 161/1, o výmere 742 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

2/ Predávajúci II. týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti vo výške 5/32 zapísaný na LV č.181, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. CKN 161/1, o výmere 742 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

3/ Predávajúci I. týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti vo výške 1/16 zapísaný na LV č.181, vedený Okresným / úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. CKN 161/1, o výmere 742 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

4/ Predávajúci I. týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti vo výške 1/16 zapísaný na LV č.181, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. CKN 161/1, o výmere 742 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

5/ Predávajúci I. týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu podiel na nehnuteľnosti vo výške 1/16 zapísaný na LV č.181, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. CKN 161/1, o výmere 742 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

5/ Predávajúci I. až V. predávajú a kupujúci kupuje vyššie uvedené podieli na nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva a to tak, ako sú uvedené vyššie.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci I. až V. pri podpise Zmluvy prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúci si ho osobne obhliadol na mieste samom, proti jeho stavu nemá námietky a tento nadobúda v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokuje.

2/ Predávajúci I. až V. prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).

4/ Kupujúcemu bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerské Dechtáre zo dňa 17.02.2021 pod č. 05/2021.

5/ Predmetná kúpna zmluva zo dňa 16.3.2021 bola zverejnená dňa 17.3.2021 na internetovej stránke Obce Gemerské Dechtáre (www.gemereskedechtare.sk) v sekcii verejné dokumenty.

Čl. IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene a to nasledovne:

Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu uvedený v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3,50 EUR/m2, pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi. Kúpna cena bude jednotlivým predávajúcim vyplatená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu nasledovne:

1/ Predávajúcemu I. sumu 405,75 EUR (slovom: štyristopäť eur sedemdesiatpäť centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2/ Predávajúcemu II. sumu 405,75 EUR (slovom: štyristopäť eur sedemdesiatpäť centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3/ Predávajúcemu III. sumu 162,31 EUR (slovom: stošesťdesiatdva eur tridsaťjeden centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

4/ Predávajúcemu IV. sumu 162,31 EUR (slovom: stošesťdesiatdva eur tridsaťjeden centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

5/ Predávajúcemu V. sumu 162,31 EUR (slovom: stošesťdesiatdva eur tridsaťjeden centov) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Ostatné náklady a
návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradia podľa dohody zmluvné strany rovnakým dielom.

2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim pod dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať skôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a 29 zákona č.162/1995 Z.z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním ako aj podaním návrhu na vklad do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, zastúpená konateľom JUDr. Petrom Poláčekom, advokátom. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky.

3/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením vád alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec nie je oprávnený meniť iné podstatné časti Zmluvy alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.

V Banskej Bystrici dňa 16.3.2021

.....

JUDr. Peter Poláček,

konateľ, advokát

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Dechtároch,
dňa 16.03.2021

Predávajúca I.:

V Gemerských Dechtároch,
dňa 16.03.2021

Kupujúci: