Okresný úrad Banská Bystrica

# *D o h o d a č. 28/2020/MPO*

**o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, majetkových práv a záväzkov do majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

*Odovzdávajúci:* ***Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica***
***sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica***
***v zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ***
*(ďalej len „odovzdávajúci")*

*Preberajúci:* ***Obec Gemerské Dechtáre***
***sídlo: Gemerské Dechtáre, Hlavná 170, 980 04 Hostice***
***štatutárny zástupca: Ondrej Borbáš, starosta obce***
***IČO: 00649571***
*(ďalej len „preberajúci")*

## I.
## Úvodné ustanovenia

S účinnosťou od 1.10.2013, boli zákonom NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. Okresný úrad je miestny orgán štátnej správy. Podľa §2 ods.1 tohto zákona je Okresný úrad preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V zmysle §4 ods. 6 tohto zákona Okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Odovzdávajúci je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s §5 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## II.
## Predmet prechodu

Predmetom prechodu na základe tejto dohody je vlastníctvo nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Gemerské Dechtáre, Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor vedený na LV č. 226 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica:

| List vlastníctva č. | Register/ Súp.č. | Číslo parcely | Výmera v $m^2$ | Druh pozemku/ Popis stavby | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|---|---|---|
| LV č. 226 | C | 2262/3 | 142 | Trvalý trávny porast | 1/1 |
| LV č. 226 | C | 2262/4 | 3144 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |
| LV č. 226 | C | 2262/5 | 71 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

Predmetný pozemok nie je zaťažený vecným bremenom, ani iným vecným právom ich osôb.

Odovzdávajúci oboznamuje preberajúceho, že podľa vyhlášky MŽP SR č. 30/2008 Z.z. s účinnosťou od 01.02.2008 sú parcely v Chránenom vtáčom území Cerovská vrchovina – Porimavie – zápis v KN č. R-555/2017.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že podľa §2d ods. 4 zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí") a v súlade s Protokolom č.29/2020/MPO uzatvoreným medzi preberajúcim a odovzdávajúcim, do vlastníctva obce Gemerské Dechtáre prechádza z majetku Slovenskej republiky nasledovný majetok:

| List vlastníctva č. | Register/ Súp.č. | Číslo parcely | Výmera v $m^2$ | Druh pozemku/ Popis stavby | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|---|---|---|
| LV č. 226 | C | 2262/3 | 142 | Trvalý trávny porast | 1/1 |
| LV č. 226 | C | 2262/4 | 3144 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |
| LV č. 226 | C | 2262/5 | 71 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

Na pozemkoch parcela CKN č. 2262/3, 2262/4 a 2262/5 sa nachádzajú inžinierske stavby – miestne komunikácie, resp. ich súčasti, ktoré bezprostredne nadväzujú na miestnu komunikáciu.

Stavby, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, prešli do vlastníctva preberajúceho na základe §2 až §2c zákona o majetku obcí. Prístupové cesty – miestne komunikácie boli odovzdané do vlastníctva obce delimitačným protokolom.

## III.
## Deň prechodu

Predmet prechodu uvedený v článku II, tejto dohody, prechádza z majetku Slovenskej republiky do majetku obce Gemerské Dechtáre v desiaty deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, v zmysle §14d ods. 4 zákona o majetku obcí.

## IV.
## Spoločné ustanovenia

Na základe tejto dohody a Protokolu č. 29/2020/MPO, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vykoná záznam o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II, tejto dohody do vlastníctva obce Gemerské Dechtáre, podľa §34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, záznamom.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podá preberajúci.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prechodu podľa tejto dohody a Protokolu 29/2020/MPO, nebude predmetom fyzického odovzdania.

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody na webovom sídle obce.

## V.
## Záverečné ustanovenia

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Táto Dohoda č. 28/2020/MPO je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom obdržia odovzdávajúci a preberajúci a dva Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa 30 -11- 2020
Odovzdávajúci:

Okresný úrad Banská Bystrica 2

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martin Dolinaj
Prednosta

V Gemerských Dechtároch, dňa 4.12.2020
Preberajúci:

OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Obec Gemerské Dechtáre
Ondrej Borbáš
Starosta