# ZMLUVA O DIELO

## Čl. I. Zmluvné strany

I.1. **Objednávateľ:** **Obec Gemerské Dechtáre - Détér Község**
Gemerské Dechtáre 170, 980 04 Gemerské Dechtáre
IČO: 00649571
**starosta Ondrej Borbáš**

Ďalej len Objednávateľ

I.2. **Zhotoviteľ:** **ARCHITEKT Krisztián Szabó**
*Živnostenské oprávnenie .OŽP-Z/2007/01078-2/CR1 vydané Obvodným úradom v Rimavskej Sobote,odborom živnostenského podnikania, dňa 05.04.2007, právoplatného dňa 10.04.2007.*

IČO: **43 572 448**
DIČ: **1078309276**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľna, a.s.**
Číslo účtu: **SK7309000000000381970333**
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. arch. Krisztián Szabó
autorizovaný architekt 2411 AA
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. arch. Krisztián Szabó
Kontaktná e-mailová adresa: szabokrissz@gmail.com

Ďalej len Zhotoviteľ

## Čl. II. Predmet zmluvy

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a odovzdá projektovú dokumentáciu vo vytlačenej (papierovej) a elektronickej podobe a to v zmysle ďalších ustanovení zmluvy a to:

Projekt stavby: „Zvyšovanie energetickej účinnosti materskej školy vrátane zateplovania“
Miesto stavby: Gemesrké Dechtáre - Materská škola
Investor: Obec Gemerské Dechtáre - Détér Község

II.2. Predmet zmluvy, obsahuje:

- Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia. Projekt je pripravovaný pre účely uchádzanie sa o finančnú podporu Environmentálneho fondu, pre poskytnutie podpory formou dotácie.

II.3. Objednávateľ sa zaväzuje že dohodnuté výkony prevezme protokolárnym aktom, zaplatí za ne zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VII. a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v zmysle čl. IV.

## Čl. III. Súbor činností podľa zmluvy (objednávky):

III.1. Projekt pre stavebné konanie bude pozostávať z nasledovných častí:

Sprievodná a technická správa
Situácia v mierke M1:200
Architektúra:
- súčasný stav a búracie práce /pôdorysy všetkých riešených podlaží, striech, rezy, pohľady, v mierke M1:50 a M1:100/
- navrhovaný stav /pôdorysy všetkých riešených podlaží, striech, rezy, pohľady, v mierke M1:50 a M1:100, výpis výplní stavebných otvorov, výpis klampiarskych prvkov a výpis ostatných prvkov/

Statický posudok
Protipožiarna ochrana
Elektroinštalácia a bleskozvod
Zdravotechnika
Ústredné vykurovanie
Projektové hondotenie energetickej náročnosti
Výkaz výmer a stavebný rozpočet

III. 2. Predmetom zmluvy nie je:
- Vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie
- Projektový zámer, posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Projekty verejných sietí a prípojok mimo pozemku investora
- Archeologický prieskum
- Merania zdrojov znečistenia ovzdušia a vôd, napr. emisii a pod.
- Akustické merania
- Geologický prieskum a iné laboratórne skúšky pôdy a podzákladia, podzemných vôd a pod.
- Geodetické zameranie pozemku a inžinierskych sietí, vytýčenie podzemných sietí

V prípade ak objednávateľ bude požadovať niektoré z týchto úkonov, môže si ju zaobstarať u zhotoviteľa osobitnou zmluvou.

III.3. Inžinierska činnosť bude pozostávať
- prerokovanie projektu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými organizáciami
- spracovanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia a jej prerokovanie s príslušným stavebným úradom
- skompletizovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie

## Čl. IV. Práva a povinnosti:

IV.1. Spolupôsobenie objednávateľa:
Objednávateľ je povinný zabezpečiť spolupôsobenie, ktorým sa rozumie:
- Spolupôsobenie pri odstraňovaní objektívnych prekážok ktoré vyvolal tretí subjekt a to bezodkladne podľa charakteru prekážky
- V prípade, ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v dohodnutom čase považuje sa to za prekážku. V prípade prekročenia hranice termínu časového plnenia spolupôsobenia posunie sa časové plnenie predmetu zmluvy o príslušný počet dní a platia pre tento prípad ustanovenia článku VIII tejto zmluvy. Meškanie spolupôsobenia viac ako 15 dní je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
- Objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých problémoch, ktoré vzniknú počas prípravy a výstavby zo strany štátnych a revíznych organov.

IV.2. Povinnosti zhotoviteľa:
- Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu prevádzania projektových prác. Informácie sa poskytujú objednávateľovi okamžite.
- Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti na predmete zmluvy vylúčiť tie riešenia a postupy, ktoré sú v rozpore so zákonom, uzneseniami, slovenskými technickými normami a morálnymi princípmi.
- Zhotoviteľ je povinný zachovať všetky informácie, ktoré sa týkajú zmluvy, informácie o objednávateľovi, ako obchodné tajomstvo, ktoré nemôže byť ani poskytované tretím osobám, ani využité pre vlastné záujmy bez súhlasu objednávateľa.

## Čl. V. Spôsob vypracovania projektu

V.1. Kompletná projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 4 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

V.2. Pri vypracovaní tohto projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi od objednávateľa (po ich predbežnom preskúmaní a overení), dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácii.

## Čl. VI. Čas plnenia

VI.1. Projekt pre vydanie stavebného povolenia bude vypracovaný a dodaný spolu so žiadosťou pre stavebné povolenie na stavebnom úrade najneskôr do 1.decembra 2019, výkaz výmer a stavebný rozpočet do 27.decembra 2019. Z tejto zmluvy nevyplýva záväzok pre Zhotoviteľa za zabezpečenie pevného termínu vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ má zabezpečiť prípravu kompletnej žiadosti k stavebnému konaniu.

VI.2. Objednávateľ je povinný prevziať dielo do troch dní na základe úradného preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie e-mailom alebo poštou.

VI.3. Pre písomnú komunikáciu medzi zmluvnými subjektmi budú používané mailové adresy:
szabokrissz@gmail.com ako adresa zhotoviteľa a gm.dechtare@stonline.sk ako adresa objednávateľa. Mailová korešpondencia sa považuje z hľadiska plnenia predmetu zmluvy za plnohodnotnú. Prebrať predmet plnenia tejto zmluvy od zhotoviteľa ako aj ostatné dokumenty je oprávnený objednávateľ ako aj osoba poverená objednávateľom. V prípade, ak nebude možné zastihnúť ani jedného z oprávnených v tejto veci konať po dobu 7 dní, pošle mandant dokumenty poštou a dokumenty a resp. dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa budú považovať za doručené dátumom podania na poštu.

**Čl. VII. Platobné podmienky**

VII.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je vzájomne dojednaná zmluvnými stranami

VII.2. Cena za predmet tejto zmluvy časť

II.2. Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia 5 400,-€.

VII.3. Cena diela za predmet zmluvy II.1. projekt stavby - bude vyplatená nasledovne:

Vo výške 4 850,- € bude vyplatená po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie vrátane stavebného rozpočtu, najneskôr do 14 dní.

Zvyšných 550,- € bude vyrovnaných v prípade úspešnosti projektu u vypisovateľa Environmentálneho fondu, po získaní dotácie pre realizáciu diela.

VII.4. Dátumom vyplatenia sa rozumie dátum pripísania sumy na účet zhotoviteľa.

VII.5. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa uplatni objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia zmluvy za každý deň omeškania.

VII.6. Pre prípad omeškania úhrady platieb zo strany objednávateľa, zhotoviteľ uplatni zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy plnenia predmetu zmluvy za každý deň omeškania a zároveň pre prípad omeškania objednávateľa s termínom úhrady viac ako 10 dni, zhotoviteľ má právo pozastaviť práce na predmete tejto zmluvy na dobu, kým mu platba nepríde na účet. Zároveň sa o túto dobu posunie časové plnenie celého diela.

VII.7. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi podľa rozsahu rozpracovanosti vykonaných prác.

**Čl. VIII. Prekážky, ktoré bránia v plnení predmetu tejto zmluvy**

Môžu byť nasledovného pôvodu:

VIII.1 Prekážky zo strany tretieho subjektu - jedná sa o prekážky zo strany dotknutých orgánov a organizácii štátnej správy a samosprávy a správcov sietí, alebo ďalších účastníkov, ktorí majú objektívny vplyv na plnenie predmetu diela. V prípade ak z dôvodu požiadavky týchto subjektov na základe novovzniknutých skutočností bude potrebné pozastaviť práce na diele na viac ako 3 dni, termíny časového harmonogramu prác sa adekvátne posunú. Zároveň bude objednávateľ aj zhotoviteľ pracovať na odstránení prekážky podľa svojich možností.

VIII.2. Prekážky so strany objednávateľa - zlyhanie spolupôsobenia. V prípade, ak zhotoviteľ neobdrží od objednávateľa v dohodnutých termínoch dohodnuté podklady a mešká so svojim spolupôsobením viac ako 3 dni, termíny časového plnenia sa adekvátne posunú. Meškanie spolupôsobenia viac ako 15 dní je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

VIII.3. O tom že vznikla prekážka zhotoviteľ bude informovať objednávateľa e-mailom alebo poštou, rovnako aj podnikať všetky možné potrebné kroky na odstránenie týchto prekážok.

**Čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka**

IX.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými technickými normami a predpismi pre projektovanie a výstavbu, platnými v Slovenskej republike a v termínoch podľa tejto zmluvy.

IX.2. Záručná doba je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.

IX.3. Pre prípadné vady predmetu tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa poskytnutie bezplatného odstránenia vady a zhotoviteľ. má povinnosť túto požiadavku splniť. Zhotoviteľ. sa zaväzuje odstrániť vady predmetu tejto zmluvy ihneď po obdržaní oprávnenej reklamácie.

IX.4. V prípade ak sa pri odovzdaní, alebo po odovzdaní diela sa zistí, že dielo obsahuje vady, dielo sa z titulu chybovosti nemôže považovať za neodovzdané, postupuje sa podľa ustanovenia bodu IX.3.

**Čl. X. Platnosť zmluvy**

X.1. Táto zmluva je platná od dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

X.2. Zmeny tejto zmluvy podliehajú vzájomnej dohode zmluvných strán. Každá zmena sa vykoná písomne ako dodatok k tejto zmluve.

X.3. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platiaceho k termínu podpisu tejto zmluvy.

X.4. Zmluva môže zaniknúť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán o jej zániku. V prípade, ak vzniknú prekážky zo strany tretích osôb a v plnení predmetu zmluvy nebude možné pokračovať (vyjadrenia dotknutých orgánov, rozpor s územným plánom a pod.), alebo ak bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa také riešenia, ktoré budú v rozpore s platnými predpismi, alebo s vyjadreniami dotknutých orgánov má sa za to, že v plnení predmetu zmluvy nie je možné pokračovať, projekt sa považuje za nepriechodný a Objednávateľ aj Zhotoviteľ je povinný písomnou dohodou ukončiť zmluvný vzťah.

X.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a to pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení v slovenskom jazyku.

X.6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali a že všetkým zmluvným ustanoveniam porozumeli a prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 29.11.2019

Zhotoviteľ:

.....

Ing. arch. Krisztián Szabó
zodpovedný projektant

V Gemerských Dechtároch dňa 29.11.2019

Objednávateľ:

.....

Ondrej Borbáš
starosta obce