KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Ján Habodász, rod. Habodász**

(ďalej len „Predávaj

Kupujúci I : **Obec Gemerské Dechtáre**
IČO: 00649571
so sídlom Hlavná 170, 980 04
zastúpená Ondrejom Borbášom starostom obce
(ďalej len „Kupujúci I.")

Kupujúci II : **Attila Zagyi, rod. Zagyi**

(ďalej len „Kupujúci II.)

Kupujúci III : **Tibor Singlár, rod. Singlár**

e

(ďalej len „Kupujúci III.)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľností resp. podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku II, ktoré sú ku dňu jej uzavretia vo výlučnom vlastníctve predávajúcemu

2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami resp. podielmi na nehnuteľnostiach uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušnými výpismi z listov vlastníctva č. LV č. 163 a LV č. 486 pre okres Rimavská Sobota, obec a k.ú. Gemerské Dechtáre. Predmetné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 163 nadobudol na základe Osvedčenia o dedičstve č.1D 424/2008-9/09;Kúpna zmluva V 2603/2017 povolená dňa 02.11.2017 – 460/17; Uznesenie 17D 65/2018 (Z 1572/2018) – 22/2018; Kúpna zmluva V 1781/2019, povolená dňa 08.07.2019 – 21/2019. Predmetný podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 486 nadobudol Kúpnou zmluvou V1781/2019, povolená dňa 08.07.2019 – 21/2019.

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu I. nehnuteľnosti zapísané na LV č.163, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. KNC 161/2, o výmere 419 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- par.č. KNC 161/9, o výmere 252 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

- stavba so súp. číslom15, na parcele 161/9, popis stavby - Rodinný dom

2/ Predávajúci týmto predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu I. podiel na nehnuteľnosti vo výške 2/6 zapísaný na LV č.486, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. KNC 158/2, o výmere 584 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

3/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu II. nehnuteľnosti zapísané na LV č.163, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

- par.č. KNC 154, o výmere 116 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- par.č. KNC 158/4, o výmere 125 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

4/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu III. nehnuteľnosti zapísané na LV č.163, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Gemerské Dechtáre parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape a to konkrétne
- par.č. KNC 164/1, o výmere 283 m2, druh pozemku – záhrada

5/ Predávajúci predáva a kupujúci I., II. a III. kupujú vyššie uvedené nehnuteľosti resp. podieli na nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva a to tak, ako sú uvedené vyššie.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci pri podpise Zmluvy prehlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúci si ho osobne obhliadli na mieste samom, proti jeho stavu nemajú námietky a tento nadobúdajú v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokujú.

2/ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti, okrem ťarchy uvedenej na LV č. 163 a to Doživotné právo bývania a užívania v prospech Magdalény Habodászovej r, Csankovej -23/88. Táto ťarcha sa však nevzťahuje k predmetu prevodu. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 30/2008 Z.z. s účinnosťou od 01.02.2008 sú parcely v Chránenom vtáčom území PKV 330 pre parcely reg. E KN 1317/103 2207/1. Táto poznámky sa predmetu prevodu.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).

4/ Kupujúcemu I. bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerské Dechtáre zo dňa 15.03.2019 pod č. 26.

Čl. IV. Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene a to nasledovne:

a) predávajúci predáva kupujúcemu I. predmet prevodu uvedený v čl. II. v bode 1/ a 2/ tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 12.500,00EUR (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur) do 10 dní po povolení vkladu Okresným úradom katastrálnym úradom Rimavská Sobota.

b) predávajúci predáva kupujúcemu II. predmet prevodu uvedený v čl. II. v bode 3/ tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

c) predávajúci predáva kupujúcemu III. predmet prevodu uvedený v čl. II. v bode 4/ tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur) pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Ostatné náklady a návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradí podľa dohody zmluvné strany rovnakým dielom.

2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom

č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim pod dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať skôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo kpredmetu prevodu prechádza na kupujúceho I., II. a III. dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a 29 zákona č.162/1995 Z.z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním ako aj podaním návrhu na vklad do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, zastúpená konateľom JUDr. Petrom Poláčekom, advokátom. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky.

3/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením vád alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec nie je oprávnený meniť iné časti Zmluvy alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.

V Banskej Bystrici dňa 19.08.2019 .....

JUDr. Peter Poláček,
konateľ, advokát

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Dechtároch,
dňa 19.08.2019

Predávajúci:

.....
Ján Habodász

Osvedčujem, že JÁN HABODÁSZ
r.č.: .....
bytom .....
podpis na listine urobil(a), alebo
uznal(a) za vlastný
zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom .....
Totožnosť preukázaná .....

V Gemerských Dechtároch, dňa .....
Podpis .....

V Gemerských Dechtároch,
dňa 19.08.2019

Kupujúci I.:

.....
Obec Gemerské Dechtáre
Ondrej Borbáš
starosta Obce

OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE

Kupujúci II.:

.....
Attila Zagyi

Osvedčujem, že ONDREJ BORBÁŠ
r.č.: .....
bytom .....
podpis na listine urobil(a), alebo
uznal(a) za vlastný
zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom .....
Totožnosť preukázaná .....

V Gemerských Dechtároch, dňa .....
Podpis .....

OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE

Kupujúci III.:

.....
Tibor Singlár

Osvedčujem, že ATTILA ZAGYI
r.č.: .....
bytom .....
podpis na listine urobil(a), alebo
uznal(a) za vlastný
zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom .....
Totožnosť preukázaná .....

V Gemerských Dechtároch, dňa .....
Podpis .....

OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE

Osvedčujem, že TIBOR SINGLÁR
r.č.: .....
bytom .....
podpis na listine urobil(a), alebo
uznal(a) za vlastný
zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom .....
Totožnosť preukázaná .....

V Gemerských Dechtároch, dňa .....
Podpis .....

OBEC GEMERSKÉ DECHTÁRE